Comune di Cisternino

PARERE
COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO

Seduta n.04 del 15 marzo 2019

PRATICA PAESAGGISTICA:	Istanza di accertamento di compatibilità paesaggistica art. 91 NTA PPTR
RICHIEDENTE:	**SOLETI GIUSEPPE**
OGGETTO:	PdC lavori di restauro e risanamento conservativo a servizio di fabbricato esistente, oltre ad ampliamento nella misura del 20% della volumetria (piano casa) cambio d'uso dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato

<<<<<<<<<<<<< Parere n. 04/2019/ 16295>>>>>>>>>>>>>

LA PRESIDENZA è assunta dall' arch. Amerigo Albanese
LE FUNZIONI DI SEGRETARIO sono svolte dall'arch. Leonardo Galasso

---

PARERE

La Commissione Locale del Paesaggio, nel merito esclusivamente della valutazione degli aspetti paesaggistici riferiti all'istanza in oggetto, esaminati tutti i documenti della pratica, considerati gli ambiti di tutela dell'area oggetto d'intervento e approfondita la lettura degli elaborati

- Si esprime parere favorevole alla realizzazione dei volumi agli ampliamenti con i relativi terrazzi(fronte NW) proposti con il Piano Casa;

- Si esprime parere sfavorevole ai sensi delle Linee Giuda 4.46 pag. 40 alla realizzazione delle verande cosi come proposte:

- veranda su fronte NE configurandosi la demolizione dl balcone esistente, la stessa dovrà realizzarsi con elementi e tecnologie provvisorie. Lo stesso dicasi per la veranda sul fronte NW.
- Si prescrive altresì la eliminazione della pensilina in aggetto sui fronti SW/NW;
- Si prescrive di ridefinire la geometria dell'arco sul fronte NW e SW (retrostanti la pensilina in demolizione) secondo le tipologie del paesaggio rurale;

PRESIDENTE: Dott. Arch. Amerigo Albanese FIRMATO

SEGRETARIO: Dott. Arch. Leonardo Galasso FIRMATO

COMMISSARI PRESENTI:

1. Geom. Giuseppe Bonura FIRMATO